

**FORMULAR DE VOT PRIN CORESPONDENTA PENTRU ADUNAREA  
GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR TRANSGEX S.A.**  
convocata pentru data de **20/21.06.2022**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ (nume si prenume,) domiciliat in  
\_\_\_\_\_ posesor al BI/C.I. seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberata la data de  
\_\_\_\_\_ de catre \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_,

Detinator la data de **10.06.2022 (data de referinta)** a unui numar de \_\_\_\_\_ actiuni reprezentand \_\_\_\_\_% din totalul de 5324562 actiuni emise de catre societatea **TRANSGEX S.A.**, cu sediul social in municipiul Oradea, str. V. Alecsandri, nr.2, judetul Bihor, inregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J05/843/2000, CUI RO 202255**, care îmi conferă un nr.de \_\_\_\_\_ drepturi de vot în **Adunarea Generală Extraordinară** a Actionarilor, din numărul total de **5324562** de drepturi de vot, reprezentand \_\_\_\_\_ % din totalul drepturilor de vot, având cunoștință de ordinea de zi a **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TRANSGEX SA convocată pentru data de 20.06. 2022, ora 13**, la sediul societății in mun Oradea, str. V. Alecsandri nr. 2, jud. Bihor, sau la data de **21.06.2022** data celei de-a doua adunari, cand cea dintai nu s-ar putea tine, la aceeasi oră și in același loc, precum si de procedura de vot, documentația/materialele puse la dispozitie de societate in legatura cu ordinea de zi, în temeiul articolului 208(2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 cu modificarile ulterioare, prin prezentul formular îmi exercit votul prin corespondență aferent actiunilor pe care le detin, după cum urmează:

<b>Ordine de zi</b>	<b>Pentru</b>	<b>Impotriva</b>	<b>Abtinere</b>
1. Aprobarea modificării în mod corespunzător a <i>alin. 2 al art. 18 "ORGANIZAREA SI STRUCTURA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE CAPITOLUL V. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE, ORGANIZARE, ATRIBUTII"</i> - din Actul constitutiv al societății, care se actualizează cu datele de identificare ale noului membru C.A. ales, potrivit pct. 2 de pe ordinea de zi a AGOA, care va avea loc în data de 20.06.2022.			
2. Aprobarea Actului constitutiv actualizat.			
3. Mandatarea unei persoane pentru a semna Actul constitutiv actualizat, urmare a modificărilor menționate la pct. 1, în vederea			

<p>depunerii la ORC precum si pentru a semna în numele acționarilor hotărârile AGEA și pentru a îndeplini toate formalitățile necesare aferente hotărârilor AGEA in relațiile cu autoritățile competente (ORC, ASF, BVB Depozitarul Central S.A., alte entitati publice sau private). Mandatul va putea fi transmis altei persoane.</p> <p>4. Ratificarea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1319/13.04.2022/Biroul Notarial Știule Lucian Marius, încheiat între Transgex SA - în calitate de vânzător - cu societatea Bio Sere Livada SRL J40/8481/2021, in calitate de cumpărător, avand ca obiect, imobilul, proprietatea Societății Transgex SA, situat în loc. Livada de Bihor, com. Nojorid, jud. Bihor, în suprafață totală de 29.509 mp (compus din: teren intravilan cu o suprafață de 13.816 mp, cu o seră cu s.c. de 10.080 mp, înscris in CF 65078 Nojorid, nr. cadastral 65078 , 65078-c1, respectiv în suprafată de 15.693 mp teren intravilan înscris in CF 51992 Nojorid, nr. cadastral 51992 , 51992 -c1, cu o seră legumicolă cu sc. 11727 mp) a mijloacelor fixe aferente pentru funcționarea serelor. Prețul global total de cumpărare al imobilului (inclusiv a mijloacelor fixe), este de <b>2.051.862, 25 lei</b> la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege, dacă este aplicabil.</p> <p>Vanzarea a fost aprobata prin Hotărârea AGEA 1/19 01 2022, pentru suprafață totală de 50.000 mp teren intravilan cu constructii sere si mijloace fixe, însă, ulterior aprobării s-a constatat că, parte din această suprafață, respectiv 20.491 mp este teren extravilan, inscris în CF nr. 65077 Nojorid nr. cadastral nou 65077 Nojorid ( dupa dezmembrarea parcelei cu nr. cad 61 inscrisa in CF 50374 Nojorid). Părțile au stabilit in cuprinsul contractuluui de v/c menționat, ca vânzarea acestei parcele să se facă ulterior introducerii ei în intravilan în aceleași condiții, termeni si preț</p>			
--	--	--	--

<p>total, stabilite prin Hotărârea AGEA 1/19 01 2022 si prin promisiunea bilaterală de vânzare din 18.11.2021, la pretul 131.065 lei la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege, dacă este aplicabil.</p> <p><b>Prețul total al vânzării</b> negociat între părți (în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR HAIER Magdolna) este, cel din hotarea AGEA nr. 1/19 0102022 de 2.225.000 lei (douămilioanedouăsutedouăzecișicincidei) la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege / după caz se aplică regimul de taxare inversă .</p> <p>5. Mandatarea directorului general al Transgex S.A., dl. Sârbu - Abramiuc Eduard, ca în numele și pe seama societății să deruleze procedurile privind vânzarea imobilului, respectiv negocierea prețului, semnarea și încheierea promisiunii de vânzare cumpărare/contractului de vânzare cumpărare autentic, acte adiționale la acestea, de a îndeplini toate formalitățile necesare aferente acestui scop în relațiile cu autoritățile competente (notar, bancă, alte entitati publice sau private). Mandatul va putea fi transmis altei persoane.</p> <p>6. Aprobarea datei de <b>12.07.2022 ca data de înregistrare</b>, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, pentru identificarea actionarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA și a datei de <b>11.07.2022 ca ex date</b> - data anterioară datei de înregistrare cu un ciclu de decontare minus o zi lucrătoare, de la care instrumentele financiare obiect al hotărârilor organelor societare se tranzacționează fără drepturile care derivă din respectiva hotărâre.</p>			
---	--	--	--

Anexez: copia copia actului de identitate valabil

**Actionar** ( Nume, prenume)

Semnătura

Conform opțiunii personale, se va marca cu "X" una dintre variantele aferente sensului votului: *pentru, împotriva sau abținere*

**FORMULAR DE VOT PRIN CORESPONDENȚA PENTRU ADUNAREA  
GENERALA EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR TRANSGEX S.A.**  
convocata pentru data de **20/21.06.2022**

Subscrisa, \_\_\_\_\_ (se va completa cu denumirea acționarului persoană juridică), cu sediul social situat în \_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului/entitate \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_ (se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană juridică, astfel cum apar acestea în documentele doveditoare ale calității de reprezentant)

Detinătoare la data de **10.06.2022 (data referinta)** a unui număr de \_\_\_\_\_ acțiuni reprezentand \_\_\_\_\_% din totalul de **5.324.562** acțiuni emise de **TRANSGEX S.A.**, Oradea, str. V. Alecsandri nr. 2, jud. Bihor, societate înregistrată la ORC sub nr. **J05/843/2000, CUI RO 202255**, care îmi conferă un nr.de \_\_\_\_\_ drepturi de vot în **Adunarea Generală Extraordinară** a Actionarilor, din numărul total de **5324562** de drepturi de vot, reprezentând \_\_\_\_\_% din totalul drepturilor de vot, având cunoștință de ordinea de zi a **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TRANSGEX SA convocată pentru data de 20.06.2022, ora 13**, la sediul societății în mun Oradea, str. V. Alecsandri nr. 2, jud. Bihor, sau la data **21.06.2022**, data celei de-a doua adunari, cand cea dintai nu s-ar putea tine, la aceeași oră și în același loc, precum și de procedura de vot, materialele puse la dispoziție de societate în legătura cu ordinea de zi, în temeiul articolului 208(2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, prin prezentul formular îmi exercit votul prin corespondență aferent acțiunilor pe care le detin, după cum urmează:

<p>1. Aprobarea modificării în mod corespunzător a <i>alin. 2 al art. 18 "ORGANIZAREA SI STRUCTURA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE CAPITOLUL V. CONSILIUL DE ADMINISTRATIE, ORGANIZARE, ATRIBUTII"</i> - din Actul constitutiv al societății, care se actualizează cu datele de identificare ale noului membru C.A. ales, potrivit pct. 2 de pe ordinea de zi a AGOA, care va avea loc în data de 20.06.2022.</p> <p>2. Aprobarea Actului constitutiv actualizat.</p> <p>3. Mandatarea unei persoane pentru a semna Actul constitutiv actualizat, urmare a modificărilor menționate la pct. 1, în vederea depunerii la ORC precum și pentru a semna în numele acționarilor hotărârile AGEA și pentru a îndeplini toate formalitățile necesare aferente hotărârilor AGEA în relațiile cu autoritățile competente (ORC, ASF, BVB Depozitarul Central S.A., alte entități publice sau</p>			
---	--	--	--

<p>private). Mandatul va putea fi transmis altei persoane.</p> <p>4. Ratificarea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1319/13.04.2022/Biroul Notarial Știule Lucian Marius, încheiat între Transgex SA - în calitate de vânzător - cu societatea Bio Sere Livada SRL J40/8481/2021, în calitate de cumpărător, având ca obiect, imobilul, proprietatea Societății Transgex SA, situat în loc. Livada de Bihor, com. Nojorid, jud. Bihor, în suprafață totală de 29.509 mp (compus din: teren intravilan cu o suprafață de 13.816 mp, cu o seră cu s.c. de 10.080 mp, înscris în CF 65078 Nojorid, nr. cadastral 65078 , 65078-c1, respectiv în suprafață de 15.693 mp teren intravilan înscris în CF 51992 Nojorid, nr. cadastral 51992 , 51992 -c1, cu o seră legumicolă cu sc. 11727 mp) a mijloacelor fixe aferente pentru funcționarea serelor. Prețul global total de cumpărare al imobilului (inclusiv a mijloacelor fixe), este de <b>2.051.862, 25 lei</b> la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege, dacă este aplicabil.</p> <p>Vanzarea a fost aprobată prin Hotărârea AGEA 1/19 01 2022, pentru suprafață totală de 50.000 mp teren intravilan cu construcții sere și mijloace fixe, însă, ulterior aprobării s-a constatat că, parte din această suprafață, respectiv 20.491 mp este teren extravilan, înscris în CF nr. 65077 Nojorid nr. cadastral nou 65077 Nojorid (după dezmembrarea parcelei cu nr. cad 61 înscrisă în CF 50374 Nojorid). Părțile au stabilit în cuprinsul contractului de v/c menționat, ca vânzarea acestei parcele să se facă ulterior introducerii ei în intravilan în aceleași condiții, termeni și preț total, stabilite prin Hotărârea AGEA 1/19 01 2022 și prin promisiunea bilaterală de vânzare din 18.11.2021, la prețul 131.065 lei la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege, dacă</p>			
---	--	--	--

<p>este aplicabil.</p> <p><b>Prețul total al vânzării</b> negociat între părți (în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR HAIER Magdolna) este, cel din hotarea AGEA nr. 1/19 0102022 de 2.225.000 lei (două milioane două sute douăzeci și cinci de lei) la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege / după caz se aplică regimul de taxare inversă .</p> <p>5. Mandatarea directorului general al Transgex S.A., dl. Sârbu - Abramiuc Eduard, ca în numele și pe seama societății să deruleze procedurile privind vânzarea imobilului, respectiv negocierea prețului, semnarea și încheierea promisiunii de vânzare cumpărare/contractului de vânzare cumpărare autentic, acte adiționale la acestea, de a îndeplini toate formalitățile necesare aferente acestui scop în relațiile cu autoritățile competente (notar, bancă, alte entități publice sau private). Mandatul va putea fi transmis altei persoane.</p> <p>6. Aprobarea datei de <b>12.07.2022 ca data de înregistrare</b>, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA și a datei de <b>11.07.2022 ca ex date</b> - data anterioară datei de înregistrare cu un ciclu de decontare minus o zi lucrătoare, de la care instrumentele financiare obiect al hotărârilor organelor societare se tranzacționează fără drepturile care derivă din respectiva hotărâre.</p>			
---	--	--	--

Societatea \_\_\_\_\_, reprezentata \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (calitatea) \_\_\_\_\_ (nume si prenume)

legal prin

Semnatura \_\_\_\_\_ L.S.

Conform opțiunii personale, se va marca cu "X" una dintre variantele aferente sensului votului: pentru, împotriva sau abținere

Anexez prezentului formular Certificatul constatator care dovedește calitatea de reprezentant legal, eliberat de registrul comerțului, în original sau în copie conformă cu originalul sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult trei luni raportat la data publicării convocatorului AGA.