

**FORMULAR DE VOT PRIN CORESPONDENTA PENTRU ADUNAREA
GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR TRANSGEX S.A.**
convocata pentru data de **19/20.01.2022**

Subsemnatul _____ (nume si prenume,) domiciliat in
_____ posesor al BI/C.I. seria____, nr._____ eliberata la data de
_____ de catre _____ CNP_____.

Detinator la data de **09.01.2022 (data de referinta)** a unui numar de _____ actiuni reprezentand _____% din totalul de 5324562 actiuni emise de catre societatea **TRANSGEX S.A.**, cu sediul social in municipiul Oradea, str. V. Alecsandri, nr.2, judetul Bihor, inregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J05/843/2000, CUI RO 202255**, care îmi conferă un nr.de _____ drepturi de vot în **Adunarea Generală Extraordinară** a Actionarilor, din numărul total de **5324562** de drepturi de vot, reprezentand _____ % din totalul drepturilor de vot, având cunoștință de ordinea de zi a **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TRANSGEX SA convocată pentru data de 19.01.2022, ora 13**, la sediul societății in mun Oradea, str. V. Alecsandri nr. 2, jud. Bihor, sau la data de **20.01.2022** data celei de-a doua adunari, cand cea dintai nu s-ar putea tine, la aceeasi oră și in același loc, precum si de procedura de vot, documentația/materialele puse la dispozitie de societate in legatura cu ordinea de zi, în temeiul articolului 208(2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 cu modificarile ulterioare, prin prezentul formular îmi exercit votul prin corespondență aferent actiunilor pe care le detin, după cum urmează:

Ordine de zi	Pentru	Impotriva	Abtinere
1. Ratificarea Hotărârii Consiliului de administrație nr. înregistrare 6959/18 11 2021, în baza căreia s-a aprobat: încheierea unei promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare în vederea valorificării prin vânzarea a imobilului, proprietatea Societății Transgex SA, situat în loc. Livada de Bihor, com. Nojorid, jud. Bihor, în suprafață totală de 50.000 mp compus din: teren intravilan cu o suprafață de 34.307 mp, cu o seră cu s.c. de 10.080 mp, înscris in CF 50374 Nojorid, nr. cadastral 50374 ,50374-c1, respectiv în suprafată de 15.693 mp înscris in CF 51992 Nojorid, nr. cadastral 51992 , 51992 -c1, cu o seră legumicolă cu sc. 11727			

mp, respectiv a mijloacelor fixe aferente serelor pentru funcționarea acestora.

Vânzarea se va face către cumpărătorul societatea WEST CAPITAL SRL înregistrată la J40/8481/2021, CUI 44266609, sediul social în București, Piața Charles de Gaulle, 011857, nr. 15, etajul 3, biroul 321Register12, sector 1.

Prețul total al vânzării negociat între părți (în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR HAIER Magdolna) este de **2.225.000 lei (douămilioanedouăsutedouăzecișicincidelei)** la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege / după caz se aplică regimul de taxare inversă. Plata se va face prin transfer bancar, la data încheierii/semnării CVC autentic, **data la care va opera și transferul dreptului de proprietate**. La data încheierii promisiunii de vânzare cumpărare se transmite posesia imobilului .

2. Aprobarea vânzării către societatea WEST CAPITAL SRL J40/8481/2021, a imobilului aflat în proprietatea societății descris la pct. 1 de mai sus respectiv a mijloacelor fixe aferente serelor pentru funcționarea acestora , în termenii și condițiile stabilite în promisiunea de vânzare cumpărare .

3. Aprobarea alocării sumei de 1.327.705 euro, suma ce nu cuprinde TVA pentru asigurarea cofinanțare proiect “Creșterea producției de energie termică pentru consumatorii din zona turistică a orașului Tășnad”: Apelul 2.1: „Capacitate sporită de a furniza energie regenerabilă” – Geotermală, Domeniul de interes: Energia regenerabilă Innovation Norway și împuternicirea directorului general dl Sferle Miron de a semna în numele și pe seama Societății toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a celor hotărâte, inclusiv contractul de finanțare etc.. Dl. Sferle Miron

<p>poate da mandat altei persoane.</p> <p>4. Mandatarea Directorului General al TRANSGEX S.A., dl. Sferle Miron, ca în numele și pe seama societății să deruleze procedurile privind vânzarea imobilului, respectiv negocierea prețului, semnarea și încheierea promisiunii de vânzare cumpărare/contractului de vânzare cumpărare autentic, acte adiționale la acestea, de a îndeplini toate formalitățile necesare aferente acestui scop în relațiile cu autoritățile competente (notar, bancă, alte entitati publice sau private). Totodată, se mandatează <u>D</u>irectorul General pentru a semna în numele acționarilor hotărârile AGEA, de a îndeplini toate formalitățile necesare aferente hotărârilor AGEA în relațiile cu autoritățile competente (ORC, ASF, BVB, Depozitarul Central S.A., alte entități publice sau private). Dl. Sferle Miron poate da mandat altei persoane.</p> <p>5. Aprobarea datei de 11.02.2022 ca data de înregistrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA și a datei de 10.02.2022 ca ex date - data anterioară datei de înregistrare cu un ciclu de decontare minus o zi lucrătoare, de la care instrumentele financiare obiect al hotărârilor organelor societare se tranzacționează fără drepturile care derivă din respectiva hotărâre.</p>			
--	--	--	--

Anexez: copia copia actului de identitate valabil

Actionar (Nume, prenume)

Semnătura

Conform optiunii personale, se va marca cu "X" una dintre variantele aferente sensului votului: *pentru, împotriva sau abtinere*

semnaturii

Incheierea notarului public de legalizare a

**FORMULAR DE VOT PRIN CORESPONDENȚA PENTRU ADUNAREA
GENERALA EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR TRANSGEX S.A.**
convocata pentru data de **19/20.01.2022**

Subscrisa, _____ (se va completa cu denumirea acționarului persoană juridică), cu sediul social situat în _____, înmatriculată la Registrul Comerțului/entitate _____, cod unic de înregistrare, reprezentată legal prin _____ (se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană juridică, astfel cum apar acestea în documentele doveditoare ale calității de reprezentant)

Detinătoare la data de **09.01.2022 (data referinta)** a unui număr de _____ acțiuni reprezentand _____% din totalul de **5.324.562** acțiuni emise de **TRANSGEX S.A.**, Oradea, str. V. Alecsandri nr. 2, jud. Bihor, societate înregistrată la ORC sub nr. **J05/843/2000, CUI RO 202255**, care îmi conferă un nr.de _____ drepturi de vot în **Adunarea Generală Extraordinară** a Actionarilor, din numărul total de **5324562** de drepturi de vot, reprezentând _____% din totalul drepturilor de vot, având cunoștință de ordinea de zi a **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TRANSGEX SA convocată pentru data de 19.01.2022, ora 13**, la sediul societății în mun Oradea, str. V. Alecsandri nr. 2, jud. Bihor, sau la data **20.01.2022**, data celei de-a doua adunari, cand cea dintai nu s-ar putea tine, la aceeasi oră și în același loc, precum și de procedura de vot, materialele puse la dispoziție de societate în legatura cu ordinea de zi, în temeiul articolului 208(2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, prin prezentul formular îmi exercit votul prin corespondență aferent acțiunilor pe care le detin, după cum urmează:

Ordine de zi	Pentru	Impotriva	Abținere
1. Ratificarea Hotărârii Consiliului de administrație nr. înregistrare 6959/18 11 2021, în baza căreia s-a aprobat: încheierea unei promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare în vederea valorificării prin vânzarea a imobilului, proprietatea Societății Transgex SA, situat în loc. Livada de Bihor, com. Nojorid, jud. Bihor, în suprafață totală de 50.000 mp compus din: teren intravilan cu o suprafață de 34.307 mp, cu o seră cu s.c. de 10.080 mp, înscris în CF 50374 Nojorid, nr. cadastral 50374 ,50374-c1, respectiv în suprafață de 15.693 mp înscris în CF 51992 Nojorid, nr. cadastral 51992 , 51992 -c1, cu o seră legumicolă cu sc. 11727 mp, respectiv a mijloacelor fixe aferente serelor pentru funcționarea			

acestora.

Vânzarea se va face către cumpărătorul societatea WEST CAPITAL SRL înregistrată la J40/8481/2021, CUI 44266609, sediul social în București, Piața Charles de Gaulle, 011857, nr. 15, etajul 3, biroul 321Register12, sector 1.

Prețul total al vânzării negociat între părți (în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR HAIER Magdolna) este de **2.225.000 lei (două milioane două sute douăzeci și cinci mii de lei)** la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege / după caz se aplică regimul de taxare inversă. Plata se va face prin transfer bancar, la data încheierii/semnării CVC autentic, **data la care va opera și transferul dreptului de proprietate**. La data încheierii promisiunii de vânzare cumpărare se transmite posesia imobilului .

2. Aprobarea vânzării către societatea WEST CAPITAL SRL J40/8481/2021, a imobilului aflat în proprietatea societății descris la pct. 1 de mai sus respectiv a mijloacelor fixe aferente serelor pentru funcționarea acestora , în termenii și condițiile stabilite în promisiunea de vânzare cumpărare .

3. Aprobarea alocării sumei de 1.327.705 euro, suma ce nu cuprinde TVA pentru asigurarea cofinanțare proiect “Creșterea producției de energie termică pentru consumatorii din zona turistică a orașului Tășnad”: Apelul 2.1: „Capacitate sporită de a furniza energie regenerabilă” – Geotermală, Domeniul de interes: Energia regenerabilă Innovation Norway și împuternicirea directorului general dl Sferle Miron de a semna în numele și pe seama Societății toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a celor hotărâte, inclusiv contractul de finanțare etc.. Dl. Sferle Miron poate da mandat altei persoane.

4. Mandatarea Directorului General al TRANSGEX S.A., dl. Sferle

<p>Miron, ca în numele și pe seama societății să deruleze procedurile privind vânzarea imobilului, respectiv negocierea prețului, semnarea și încheierea promisiunii de vânzare cumpărare/contractului de vânzare cumpărare autentic, acte adiționale la acestea, de a îndeplini toate formalitățile necesare aferente acestui scop în relațiile cu autoritățile competente (notar, bancă, alte entitati publice sau private). Totodată, se mandatează <u>D</u>irectorul General pentru a semna în numele acționarilor hotărârile AGEA, de a îndeplini toate formalitățile necesare aferente hotărârilor AGEA în relațiile cu autoritățile competente (ORC, ASF, BVB, Depozitarul Central S.A., alte entități publice sau private). Dl. Sferle Miron poate da mandat altei persoane.</p> <p>5. Aprobarea datei de 11.02.2022 ca data de înregistrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA și a datei de 10.02.2022 ca ex date - data anterioară datei de înregistrare cu un ciclu de decontare minus o zi lucrătoare, de la care instrumentele financiare obiect al hotărârilor organelor societare se tranzacționează fără drepturile care derivă din respectiva hotărâre.</p>			
---	--	--	--

Societatea _____, reprezentata _____ legal prin _____ (calitatea) _____ (nume si prenume)

Semnatura _____ L.S.

Conform optiunii personale, se va marca cu "X" una dintre variantele aferente sensului votului: pentru, împotriva sau abținere

Anexez prezentului formular Certificatul constatator care dovedește calitatea de reprezentant legal, eliberat de registrul comertului, în original sau în copie conformă cu originalul sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult trei luni raportat la data publicării convocatorului AGA.

Incheierea notarului public de legalizare a semnaturii